



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-11

Vår referens

Jesper Svedgard

Controller

jesper.svedgard@malmo.se

Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

GRF-2025-14134

Sammanfattning

I föreliggande rapport föreslås att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Det främsta skälet för att genomföra denna förändring är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad för lokalerna. Dessutom innebär detta att prissättningen kommer följa stadens riktlinjer för intern prissättning. Förslaget kommer bara marginellt påverka grundskolenämndens ekonomi, men grundskoleförvaltningen ställer sig positiva till den föreslagna ändringen då det ligger i linje med stadens övriga riktlinjer för intern prissättning och möjliggör en eventuell mindre överföring av pengar från hyreskompensation till pedagogisk verksamhet.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner grundskoleförvaltningens förslag till yttrande och översänder det till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 2026-02-13 Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Förslag till yttrande GRN 260225 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion



Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2026-02-13

Grundskolenämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

I maj 2024 uppdrog kommunfullmäktige åt ”kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror” och detta uppdrag presenteras i föreliggande rapport.

De interna markhyrorna påverkar grundskolenämnden i och med att tekniska nämnden upplåter mark till servicenämnden som i sin tur hyr ut lokaler till grundskolenämnden som betalar en internhyra som sätts enligt den internhyresmodell som kommunfullmäktige beslutade om i september 2022 (STK-2020-540). Avgiften för att nyttja marken är en del av de kostnader som ingår i internhyran som grundskolenämnden betalar till servicenämnden.

I den föreliggande rapporten föreslås att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Som främsta skäl för detta anförs att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad. Detta bidrar till ökad transparens och jämförbarhet gällande stadens lokalkostnader. Detta följer även de riktlinjer för prissättning vid interna köp-sälj-förhållanden som kommunfullmäktige beslutade om i december 2024 (STK-2024-860).

Markavgifter utgör idag cirka 2,5 % av den totala lokalkostnaden som stadens lokalnyttjande nämnder har till servicenämnden. För grundskolenämnden utgör markavgifterna cirka 2 % av lokalkostnaden. Om föreliggande förslag går igenom beräknas markavgifter utgöra cirka 0,8 % av stadens totala interna lokalkostnader.

En kommunbidragsväxling föreslås genomföras i samband med att självkostnadsprissättning införs för att göra förändringen ekonomiskt neutral för samtliga nämnder. I och med att servicenämndens interna lokalkostnader kommer att sänkas kommer lokalnyttjande nämnders kommunbidrag att sänkas med motsvarande belopp. Dessa medel används för att utöka tekniska nämndens kommunbidrag.

Detta innebär att förslaget inte får någon direkt effekt för grundskolenämnden då nämndens intäkter minskas med samma summa som utgifterna minskas. Däremot kan ersättningen till fristående verksamheter påverkas då de kompenseras för den hyra som kommunen har för skollokaler. Eftersom markavgifternas andel av



grundskolenämndens lokalkostnad utgör en så liten del av den totala lokalkostnaden så kommer effekten för de fristående verksamheterna bli marginell.

Grundskoleförvaltningens bedömning är att rapportens förslag ligger i linje med övriga beslut av kommunfullmäktige gällande interna köp-sälj-förhållanden i kommunen och ger en bättre bild av kommunens faktiska kostnader för mark. Det kommer eventuellt också möjliggöra för grundskolenämnden att göra en mindre överföring av pengar från hyreskompensation till skolpeng.

Ansvariga

Gustav Svensson Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef